

## PROSPEKT INFORMACYJNY

### CZĘŚĆ OGÓLNA

#### I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	APP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Ostrzeszowie wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzony przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu IX wydział gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000406166	
Adres	ul. Przemysłowa 9; 63-500 Ostrzeszów	
Nr NIP i REGON	NIP 5140334755	REGON 301999568
Nr telefonu	606 206 205	
Adres poczty elektronicznej	biuro@appmieszkania.pl	
Nr faksu		
Adres strony internetowej dewelopera	www.appmieszkania.pl	

#### II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
<b>PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>	
Adres	<b>63-500 Ostrzeszów, ul. Przemysłowa 9</b>
Data rozpoczęcia	10.04.2013
Data wydania pozwolenia na użytkowanie	22.08.2014

<b>PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>	
Adres	<b>BRAK</b>
Data rozpoczęcia	
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	
<b>OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIE</b>	
Adres	<b>j.w.</b>
Data rozpoczęcia	
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	<b>NIE</b>
---	------------

### **III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO**

<b>INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU</b>		
Adres i nr działki ewidencyjnej	Kamieniec Wrocławski, działka nr 29	
Nr księgi wieczystej	WR10/00065096/6	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	<b>BRAK</b>	
W przypadku braku KW informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	<b>NIE DOTYCZY</b>	
Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek	przeznaczenie w planie dopuszczalna wysokość zabudowy dopuszczalny procent zabudowy działki	MNU 12 m 70%
Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej		

nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach	<b>BRAK</b>	
<b>INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU</b>		
Czy jest pozwolenie na budowę	<b>TAK</b>	
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	<b>TAK</b>	
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	<b>NIE</b>	
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Nr 303/2017 Starosta Powiatu Wrocławskiego	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	27.09.2017 – 31.01.2019	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	30.06.2019	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	liczba budynków	2
	rozmieszczenie ich na nieruchomości (minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Zgodnie z przepisami
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	Zgodnie z wymogami „USTAWY o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego” Dz.U. 2011 Nr 232 poz. 1377 z dnia 16 września 2011 r. oraz PN-ISO 9836: 1997	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	20 % środki własne	
	80% kredyt udzielony przez Bank Spółdzielczy w Oleśnicy	
Środki ochrony nabywców	Działając na podstawie przepisu artykułu 4 Ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (Dz. U. nr 232 poz. 1377), w związku z rozpoczęciem sprzedaży po dniu wejścia w życie wskazanej ustawy, spółka będzie stosowała środki ochrony, przewidziane w art. 4 wskazanej ustawy, polegające na zapewnieniu nabywcom otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego prowadzonego przez Bank Spółdzielczy w Siechnicach grupa BPS	
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy		
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy		

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach	<p>Etap 1 12,09% Zakup gruntu, wykonanie dokumentacji projektowej, przygotowanie inwestycji</p> <p>Etap 2 12,09% Roboty ziemne i fundamentowe</p> <p>Etap 3 10,98% Stan surowy otwarty, parter i I piętro</p> <p>Etap 4 11,30% Stan surowy otwarty poddasze, droga</p> <p>Etap 5 9,86% Stan surowy otwarty dachy, droga</p> <p>Etap 6 11,68% Stan surowy zamknięty, instalacja wod.-kan , droga</p> <p>Etap 7 11,61% Instalacje: elektryczna, CO, wentylacja, droga</p> <p>Etap 8 10,40% Elewacja, wykończenie: wewnętrzne, balkony, powierzchnie utwardzone</p> <p>Etap 9 10,00% Zagospodarowanie terenu, wykończenie wew., przyłącza, pow. utwardzone</p>
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	W przypadku płatności ratalnej waloryzacja przy końcowej umowie notarialnej o współczynnik inflacyjny za okres od pierwszej do ostatniej wpłaty
<b>WARUNKI Odstąpienia od umowy deweloperskiej</b>	
Należy opisać na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej	Kara w wysokości 8 % wartości nieruchomości
<b>INNE INFORMACJE</b>	

#### IV.CZĘŚĆ INDYWIDUALNA - Lokal mieszkalny nr 0.0

Cena m <sup>2</sup> powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	... PLN		
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej lub budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy deweloperskiej	liczba kondygnacji	Trzy kondygnacje naziemne	
	technologia wykonania	FUNDAMENTY	Żelbetowe
		STROPY	Teriva
		ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	Ściany ocieplone styropianem 15 cm, murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm
ŚCIANY WEWNĘTRZNE KONSTRUKCYJNE	Bloczki typu silka oraz bloczki gazobetonowe gr. 18, 12 i 8 cm		

	DACH	Skośny dwuspadowy z lukarnami o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką
standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	<b>KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA/KLATKI SCHODOWE</b>	
	KLATKA SCHODOWA	Wykończenie ścian i sufitów-tynk gipsowy, pomalowany, balustrada stalowa, płytki ceramiczne na posadzkach, lampy
	<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>	
	CIĄGI PIESZOJEZDNE	Kostka brukowa, płyty ażurowe
	OGRODZENIE MIĘDZY DZIAŁKAMI	Ogrodzenie systemowe panelowe na słupkach
	OŚWIETLENIE TERENU	Własne
liczba lokali mieszkalnych w budynku	<b>54</b>	
liczba miejsc postojowych	1 miejsce postojowe dla każdego lokalu	
dostępne media w budynku	Kanalizacja, zimna woda, ciepła woda. Ogrzewanie dla obu budynków ze wspólnej kotłowni, 2 piece gazowe połączone kaskadowo. Energia elektryczna 230 i 400V, dostęp do instalacji internet, RTV, domofon, telefon	
dostęp do drogi publicznej	ul. Festynowa	
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych	... (... kondygnacja)	
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	<p><b>POWIERZCHNIA LOKALU 0.0 :00,00 m<sup>2</sup></b></p> <p>POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ :</p> <p>0.00 korytarz - ...m2</p> <p>0.00 Pokój dzienny z kuchnią - ...m2</p> <p>0.00 Pokój - ...m2</p> <p>0.00 łazienka - ...m2</p> <p><b>WYKOŃCZENIE LOKALU W STANDARDZIE „DEWELOPERSKIM” :</b></p>	

WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH	Tynk gipsowy maszynowy lub płyta gipsowo-kartonowa
WYKOŃCZENIE SUFITÓW	Tynk gipsowy
WYKOŃCZENIE POSADZEK	Posadzka cementowa pod warstwy wykończeniowe podłóg
STOLARKA OKIENNA I BALKONOWA	PCV 5 komorowa, szyby zespolone.
WYKOŃCZENIE OKIEN I DRZWI BALKONOWYCH - PARAPETY	Parapety zewnętrzne: blaszane. Parapety wewnętrzne: PCV białe.
DRZWI WEJŚCIOWE DO LOKALU	Antywłamaniowe klasa B
INSTALACJE CO	Grzejniki panelowe naścienne z zaworami termoregulacyjnymi, w łazience grzejnik drabinkowy.
INSTALACJA WOD-KAN	Woda - zasilanie z sieci miejskiej, rozliczanie indywidualne licznik zużycia wody. Podejścia pod przybory : Kuchnia - zlewozmywak, Łazienka - wanna, umywalka, toaleta, pralka.
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Instalacja oświetleniowa i zasilania podtynkowa, kable miedziane, podejścia.
INSTALACJA TELEWIZYJNA	Instalacja kablowa do odbioru cyfrowej telewizji naziemnej DVBT - jedno pojedyncze gniazdo RTV w pokoju dziennym.
INSTALACJA DOMOFONOWA	Instalacja wraz z aparatem
WENTYLACJA	Grawitacyjna

	BALKON/TARAS/ GRÓD	....
--	-----------------------	------

SCHEMAT POMIESZCZEŃ LOKALU MIESZKALNEGO nr 0.0 załączony na osobnej karcie stanowi integralną część niniejszego prospektu informacyjnego

Niniejszy rzut Lokalu ma wyłącznie charakter poglądowy i nie może być traktowany jako ostateczny projekt Lokalu.

**podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do  
jego reprezentacji**